



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 49-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение /ИП/ за изграждане на “стопанска сграда – винарна, зала за дегустация и битовки” в поземлен имот с идентификатор 58445.56.392, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “„МТГ-ДЕЛФИН” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Дръзки” 8

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот с идентификатор 58445.56.392, с площ 40637 кв. м, земеделска територия с начин на трайно ползване “пасище”, местност “Чукур келеме”, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, съгласно скица № 2170/26.01.2011 г. на “Служба по геодезия, картография и кадастър”, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на стопанска сграда със застроена площ около 270 кв. м, състояща се от: винарна /подземна част/, зала за дегустация, складови помещения за съхраняване на селскостопанската продукция /плодове и грозде/, битовки за персонала, който ще обслужва стопанската сграда и насажденията

Ферментацията ще се извършва във високо технологични ферментатори. В залата за дегустации се предвиждат стелажи и витрини за излагане на продуктите, както и помещение за съхранение на посуда, а в складовите помещения на партерния етаж в специални витрини ще се съхраняват до 2 тона десертно грозде и плодове.

Капацитет на винарната: производство на 4000 л вино/годишно.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона от Общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона „Галата”, код BG 0002060, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).



Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., изм./ инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта /ОС/ с предмета и целите на опазване в описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане само на една масивна една сграда със застроена площ 270 кв. м, в имот, с площ от 40.637 дка, с начин на трайно ползване "пасище";
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода от съществуващ собствен водоизточник, изграден в съседен имот, собственост на възложителя;
3. На този етап няма избрана алтернатива за третиране на отпадъчните води /събиране в черпателна яма/пречистване в локално пречиствателно съоръжение и/или друг нормативен начин/;
4. По време на експлоатацията на ИП ще се образуват битови и производствени отпадъци /ферменти/ и евентуално утайки от пречистването на отпадъчните води /при избор на пречистване в локално пречиствателно съоръжение/;
5. Инвестиционното предложение има връзка с обект "учебно-възстановителен център", изграден в съседен имот на възложителя, вкл. по отношение на техническата инфраструктура;
6. До момента на настоящата процедура в масив 56 и в останалата част от територията на землище с. Приселци има изградени обекти и процедурирано множество инвестиционни предложения, планове и проекти за "жилищно и вилно строителство";
7. Съгласно становище на РЗИ – Варна, изх. № ДЗК-00504/24.02.2011 г. за изграждане на "стопанска сграда – винарна, зала за дегустация" в имот 58445.56.392, местност "Чукур келеме", землище на с. Приселци, общ. Аврен, са спазени изискванията на НАРЕДБА № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда /ДВ, бр. 46/1992, изм./;

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. В имот с площ от 40.637 дка, попадащ изцяло в границите на защитена зона "Галата", код BG 0002060, за опазване на дивите птици, ще се изгради само една масивна сграда със застроена площ 270 кв. м;

2. Имотът, с начин на трайно ползване "пасище", граничи с горска територия и е елемент на ландшафта по смисъла на чл. 30 от Закона за биологичното разнообразие;
3. В землището на с. Приселци има съществуващи обекти и много инвестиционни предложения, планове и проекти, основно за жилищно и вилни строителство, на различен етап от инвестиционния процес - заявени, разрешени и/или одобрени;
4. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)* – защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Наредбата за ОС*, гореописаното ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ „Галата“, код BG 0002060 е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близко разположената в района е Защитена местност "Лимана", която се намира на 5 км по права линия. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката влажна зона "Черно море" е разположена на около 3 км, а най-близката планинска местност е "Камчийска планина", която е разположена на около 18 км, южно от територията предмет на ИП.
2. Инвестиционното предложение предвижда в имот с площ от 40,637 дка, да се изгради сграда със застроена площ около 270 кв. м., а в останалата на имота не се предвижда строителство, залесяване както и превръщането ѝ в обработваема земя и трайно насаждение. Реализацията му няма да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
3. Инвестиционното предложение не създава предпоставка за кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрените до момента планове и ИП.
4. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
7. Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид мащабът и характера на инвестиционното предложение и при спазване на нормативните изисквания за устройствено и инвестиционно проектиране, по време на строителството и нормална експлоатация:
 - няма вероятност то да окаже значително отрицателно въздействие с кумулативен ефект върху предмета на опазване в защитена зона "Галата";
 - не се очакват значителни отрицателни въздействия върху отделните компоненти и фактори на околната среда и риск за човешкото здраве;
2. Очакваното въздействие ще бъде пряко, непрекъснато /по време на експлоатацията на инвестиционното предложение/, с обхват границите на планирания имот;

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен и с. Приселци, общ. Аврен, а засегнатото население - с обяви, поставени на публични места в сградите на общината и кметството. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна, Община Аврен и кметство Приселци писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните УСЛОВИЯ:

1. Планираната за изграждане масивна сграда да се ситуйра в имота, така че да се осигури възможно най-голямо отстояние спрямо намиращата се в близост горска територия;
2. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли, с цел предотвратяване безпокойство на птиците по време на гнездене и размножаване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

26.04.2011

Дата:.....

ДИРЕКТОР:

